



AN UNSERE MAKLERPARTNER

Wir kaufen. *Diskret, schnell, bonitätsstark.*

Sehr geehrte Damen und Herren, die **Penz Investment Gruppe** erwirbt bundesweit Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser mit Entwicklungspotenzial. Als **bonitätsstarker Direktankäufer** mit gesicherter Finanzierung entscheiden wir kurzfristig und verlässlich. Drei Strategien stehen im Fokus — passt eines Ihrer Objekte, freuen wir uns über Ihre **Kontaktaufnahme inkl. Exposé**.

DIREKTANKAUF

EK + GESICHETERTE FINANZIERUNG

RÜCKMELDUNG < 48 H

OFF-MARKET WILLKOMMEN

bundesweit

SUCHGEBIET

0,2 – 2 Mio €

VOLUMEN JE OBJEKT

< 48 h

ERSTE RÜCKMELDUNG

Off-Market

WILLKOMMEN · DISKRET

UNSER SUCHPROFIL

Drei Ankaufsstrategien

Wir suchen gezielt Objekte mit Wertschöpfungs-Reserve. Schwerpunkt sind diese drei Konzepte — auch als Paket/Portfolio, vermietet wie leerstehend, sanierungsbedürftig willkommen.

01 · AUFTEILUNG & BESTAND**Mehrfamilienhäuser — Aufteilung oder Bestand**

MFH & Wohn-/Geschäftshäuser mit **abgeschlossenen Einheiten** — für die Aufteilung nach §8 WEG und Einzelverkauf als ETW **oder** zum langfristigen Halten im eigenen **Bestand** (Buy & Hold).

Einheiten	3 – 20 WE
Baujahr	ab ~1950
Lage	gefragte Wohnlagen
Zustand	jeder, auch verm.
Volumen	0,2 – 2,0 Mio €

02 · UMNUTZUNG**Gewerbe in Wohnraum**

MFH mit **Gewerbeanteil** sowie Wohn-/Geschäftshäuser, bei denen leerstehende/auslaufende Gewerbeflächen in **Wohnraum** umgenutzt werden.

Gewerbeanteil	bis ~50 %
Nutzung	Laden/Büro/Praxis
Lage	Ortskern, MI/WA
Potenzial	Wohn-Umwidmung
Volumen	0,2 – 2,0 Mio €

03 · AUFSTOCKUNG**Dachaufstockung & Nachverdichtung**

MFH/WGH mit **ungenutztem Dachgeschoss** oder Flachdach und baurechtlicher Reserve für Aufstockung bzw. Dachausbau.

Dach	Flach / niedrig
Reserve	GFZ / §34 BauGB
Zugewinn	1 – 2 Geschosse
Lage	angesp. Mietmarkt
Volumen	0,2 – 2,0 Mio €

Bonitätsstark

Eigenkapital und gesicherte Bankfinanzierung.

Schnell

Rückmeldung unter 48 Stunden, zügige Entscheidung.

Diskret

Direktankauf ohne Kette, auch Off-Market.

Partnerschaftlich

Langfristige Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

IHR OBJEKT PASST?

Sprechen wir über Ihr *Angebot*.

Dipl.-Ing. (FH) Dennis Penz · Penz Investment Gruppe
penz@penz-investment.de · Limburg an der Lahn

Kapitalanlagen aus operativer Tiefe.